



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>SERVICIO:</b>  | <b>INTERVENCIÓN</b> |
| <b>REF. INT.:</b> |                     |
| <b>REF. EXT.:</b> |                     |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>ASUNTO:</b> | <b>CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO</b> |
|----------------|---|

Carmona, junio 2014

Se aporta relación de los bienes inventariados calificados como patrimonio municipal del suelo, así como una relación de los proyectos de gasto correspondientes a la monetarización de dicho patrimonio según los datos obrantes en la contabilidad a mi cargo.

### BIENES INVENTARIADOS

|  |               |
|--|---------------|
| a) Nombre de la Finca: PARCELA MANZANA "A" DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PARQUE LOGÍSTICO. (adjudicada proindiviso Ayuntamiento de Carmona (30,45%) y Sodecar S.A. (69,55%). | 13.299.400,00 |
| a) Nombre de la finca: EDIFICIO DENOMINADO CASA DE LOS BRIONES   | 1.616.352,14  |
| a) Nombre de la Finca: SUERTE DE OLIVAR EN CARMONA, SITUADA EN SITIO QUEMADERO.  | 304.305,82    |
| Total importes   | 15.220.057,96 |

No obstante con respecto a estos bienes hay que hacer las siguientes precisiones:

- El importe del parque logístico aparece valorado de forma errónea en el inventario ya que se refleja el valor total de dicha manzana cuando al Ayuntamiento solo le pertenece un 30,45%, el resto es de la empresa municipal SODECAR S.A.. Por otro lado en año 2005 se segregó dicha parcela en 3 la nº1 de 15.000 m<sup>2</sup>, la nº 2 de 25.497m<sup>2</sup> correspondientes al Ayuntamiento y la nº 3ª de 92.497 m<sup>2</sup> perteneciente a SODECAR S.A. Dicha segregación no se inventaría como tal y solo se refleja en el inventario al hacer referencia a la cesión directa de la parcela nº1 a SODECAR S.A. por un valor de 1.500.000. Por tanto el valor que debería aparecer inventariado es de 4.049.700,00 (número de m<sup>2</sup> x 100 €/m<sup>2</sup> (valor suelo según inventario) habiéndose dado de baja mediante acuerdo plenario de fecha 1/4/2005 la parcela nº 1 por importe de 1.500.000. Además hacer constar que la cesión directa aparece dada de baja en el inventario en el año 2004 cuando dicha baja se produjo en el año 2005. Al efectuarse la retrocesión de la venta de la parcela nº 2 del parque logístico vuelve a incluirse dicha parcela a efectos de la cuenta de liquidación del patrimonio municipal del suelo, desapareciendo el crédito presupuestario que existía con el valor de 2.549.700,00 (25.497m<sup>2</sup> x 100 €/ m<sup>2</sup>)
- No aparece inventariado con la calificación de patrimonio municipal del suelo la casa de los Briones, cuando según los datos obrantes en la contabilidad a mi cargo se adquirió con ingresos procedentes de patrimonio municipal del suelo, lo que la convierte "ope legis" en un bien formante de dicho patrimonio. Así mismo existe



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

informe de la anterior jefa de urbanismo que lo califica como tal.

- Por tanto el importe a tener en cuenta a efectos de la cuenta liquidatoria del patrimonio municipal del suelo es de: 4.470.357,96.
- Dejar constancia que posiblemente existan más bienes inventariados que siendo patrimonio municipal del suelo no estén calificados como tal en dicho inventario, no considerándose por esta intervención que la información que aparece reflejada en el inventario sea fiable al 100%.

### PROYECTOS DE GASTO:

Hacen referencia a los derechos económicos y a los recursos monetarios procedentes del patrimonio municipal del suelo:

Incorporados en el presupuesto del ejercicio 2014.

| APLICACIÓN | PROYECTO     | CONCEPTO  | IMPORTE    |
|------------|--------------|---|------------|
| 15160900   | 1998-1020000 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO  | 348.970,69 |
| 15160901   | 2003-1020045 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ( CESUIB SIUL)   | 20.651,74  |
| 15160902   | 2003-1020049 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO (CESION TIRRI)   | 8.065,40   |
| 15160968   | 2005-1020011 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR ENAJENACION PARCELAS EN P.I. EL PILERO Y GUADAJOZ                | 224.098,33 |
| 15160969   | 2005-1020012 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR ENAJENACION PARQUE LOGISTICO                                     | 333.094,51 |
| 15160970   | 2005-1020018 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR ENAJENACION SUELO C/ DIEGO NAVARRO                               | 119.731,64 |
| 15160975   | 2005-1020034 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PRESTACION ESTUDIOS  | 56.848,59  |
| 15160995   | 2006-1020025 | PATRIMONIO MPAL SUELO POR COMPENSACION METALICO FI  | 8.179,98   |
| 15160922   | 2006-1020056 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PRESTACION JUAN JOSE CASAUT LORA                                     | 10.859,66  |
| 15160924   | 2006-1020068 | PRESTACION COMPENSATORIA ART. 72.D LEY 7/2002 POR EL CHAMORRITO S.L.                                | 140,17     |
| 15160916   | 2008-1020021 | PRESTACION COMPENSATORIA CONSTRUCCION HUERTO SOLAR DE 700KW EN POLIGONO 13 PARCELA 38 Y 47          | 19.161,09  |
| 15160917   | 2008-1020022 | PRESTACION COMPENSATORIA IMPLANTACION DE CENTRO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS FUERA DE USO            | 9.977,65   |
| 45361969   | 2008-1020034 | PRESTACION COMPENSATORIA EN HUERTO SOLAR "COVADONGA"  | 7.553,67   |
| 15160926   | 2009-1020028 | PRESTACION COMPENSATORIA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA Y LINEA ALTA TENSION VILLA PALMITO               | 22.670,81  |
| 15160913   | 2009-1020031 | PRESTACION COMPENSATORIA INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA EN FINCA EL CABRERO POLIGONO 17, PARCELAS 1 | 34.323,56  |



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

| APLICACIÓN | PROYECTO     | CONCEPTO   | IMPORTE      |
|------------|--------------|--|--------------|
| 15160921   | 2009-1020034 | PRESTACION COMPENSATORIA ACTIVIDAD SELECCION Y EMPACADO DE PAPEL CASILLA LA PALILLERA POLIGONO 88, P | 2.449,49     |
| 15160947   | 2010-1020022 | PRESTACION COMPENSATORIA SALON CELEBRACIONES HACIE   | 16.150,03    |
| 15160910   | 2011-1020015 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSACION EN PARCELA CATASTRAL 5803201              | 274.354,92   |
| 15160949   | 2011-1020037 | PRESTACION COMPENSATORIA POR AMPLIACION DE EXPLOTACION GANADERA PORCINA SITA EN FINCA EL CHAMORRITO  | 15.840,23    |
| 15160950   | 2011-1020038 | PRESTACION COMPENSATORIA POR CONSTRUCCION DE NUEVA   | 18.165,60    |
| 15160951   | 2012-1020002 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN C/PETUNIA 8                        | 4.056,00     |
| 15160903   | 2012-1020020 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA GASEODUCTO DE CONEXION E INSTALACIONES   | 67.344,50    |
| 15160925   | 2012-1020027 | APROVECHAMIENTO URBANISTICO C/ JARA 6  | 2.548,80     |
| 15160904   | 2013-1020007 | PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO POR APROVECHAMIENTO URBANISTICO C/ GUADALETE 83                        | 2.946,24     |
| 15160954   | 2013-1020011 | PATRIMONIO MUNICIPAL POR APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN C/ SAETA 57                                  | 1.259,58     |
| 15160956   | 2013-1020014 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA EN POLIGONO 82 PARCELA 58 FINCA VILLAGORDO   | 3.597,00     |
| 15160957   | 2013-1020015 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR INDEMNIZACION APROVECHAMIENTO URBANISTICO EN C/ MARGARITA 6           | 425,06       |
| 15160959   | 2013-1020020 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA CENTRO DE DESCONTAMINACION VEHICULOS AL FINA | 76.849,10    |
| 15160961   | 2013-1020023 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PROYECTO REPARACION UNIDAD DE EJECUCION TORREPALMA                | 604.492,20   |
| 15160963   | 2013-1020045 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA REFORMA CENTRO MENORES "LOS ALCORES"     | 63.005,25    |
| 15160918   | 2013-1020049 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA CONSTRUCCION INSTALACIONES DEPORTIVAS DE | 164.029,58   |
| 15160953   | 2013-1080009 | PRESTACION COMPENSATORIA POR INSTALACION DE GENERACION ELECTRICA FOTOVOLTAICA CONECTADA A RED ELECTR | 922,29       |
|            |              | Total  | 2.542.763,36 |

Generados hasta la fecha durante el ejercicio 2014:

| APLICACIÓN | PROYECTO     | DENOMINACION APLICACIÓN                                      | IMPORTE |
|------------|--------------|--|---------|
| 15160976   | 2014-1020005 | PATRIMONIO MPAL. DEL SUELO POR INDEMNIZACION APROVECHAMIENTO | 614,73  |



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

| APLICACIÓN | PROYECTO     | DENOMINACION APLICACIÓN   | IMPORTE   |
|------------|--------------|---|-----------|
|            |              | URBANISTICO EN C/ CONSTANTINO 8   |           |
| 15160980   | 2014-1020009 | PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO POR PRESTACION COMPENSATORIA POR IMPLANTACION DE PLANTA DE LIMPIEZA EN SITIO LA ARAUZA | 31.195,00 |
|            |              | TOTAL   | 31.809,73 |

Por último y con relación a estos ingresos, el artículo **75.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía**, de aplicación a esta Entidad local por estar en su ámbito territorial, dispone:

*“Los ingresos, así como los recursos derivados de la propia gestión de los patrimonios públicos de suelo, se destinarán a:*

*Con carácter preferente, la adquisición de suelo destinado a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.*

*La conservación, mejora, ampliación, urbanización y, en general, gestión urbanística de los propios bienes del correspondiente patrimonio público de suelo.*

*La promoción de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.*

*La ejecución de actuaciones públicas o el fomento de actuaciones privadas, previstas en el planeamiento, para la mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o de edificaciones en la ciudad consolidada”*

*El Plan General de Ordenación Urbanística precisará el porcentaje máximo de los ingresos que puedan aplicarse a estos destinos, que en ningún caso será superior al veinticinco por ciento del balance de la cuenta anual de los bienes y recursos del correspondiente patrimonio público de suelo”.*

Por tanto el importe que ha de tenerse en cuenta a la hora del cálculo de los límites mencionados en la ley es el correspondiente a la suma del valor de los bienes inventariados más el importe del total de recursos monetarios procedentes de dicho patrimonio que asciende en su conjunto a 7.044.931,05 euros.

La Interventora,

Fdo. : D<sup>a</sup>. María Cerdera Vargas.